



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Dirección Obras Particulares

PERMISO PROVISORIO ESPECIAL (P.P.E) EMPRENDIMIENTOS DE PEQUEÑA ESCALA

REQUISITOS:

- Vivienda unifamiliar en lote propio.
- Unidades habitacionales o comerciales desarrolladas en conjuntos, potencialmente divisibles por régimen de propiedad horizontal en P.B. y hasta + 1 nivel.
- Vivienda multifamiliar hasta 5 unidades en P.B. y hasta + 2 pisos.
- Locales u otros usos de hasta 300 m² – que no requieren factibilidad de localización.

DOCUMENTACIÓN:

- Planillas de P.P.E. - visadas por el colegio correspondiente.
- Pago de timbrado correspondiente.
- Comprobante de ingreso de carpeta de obra en catastro municipal (Torre I).
- Copia de plano municipal firmado por propietarios y profesionales.



MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

Dirección Obras Particulares

PERMISO PROVISORIO ESPECIAL (P.P.E) EMPRENDIMIENTOS DE GRAN ESCALA

REQUISITOS:

- Unidades habitacionales o comerciales desarrolladas en conjuntos potencialmente divisibles por régimen de propiedad horizontal en P.B. y + de 2 niveles.
- Vivienda multifamiliar + de 5 unidades en P.B. y + de 2 pisos.
- Locales u otros usos de más de 300 m² - que requieren factibilidad de localización.

DOCUMENTACIÓN:

- Planillas de P.P.E. completas visadas por el colegio correspondiente.
- 2 copias de planos firmadas por propietarios y profesionales.
- Planilla de informe de archivo.
- Comprobante de ingreso de carpeta de obra en catastro municipal (Torre I).
- Certificado de restricciones al dominio, en caso de tratarse de proyectos fuera del casco urbano, plano de visado de catastro cuando corresponda.
- Certificados de servicios básicos, agua y cloaca expedido por ABSA o cooperativa, para los casos de obra fuera del casco urbano que proyecten más de una unidad funcional o forman parte de un PH.
- Copia de plano de PH y autorización de copropietarios, cuando se trate de U.F.
- Copia de plano de origen de P.H..
- Certificación de titularidad.
- Certificado catastral con croquis de ubicación.
- Soporte informático.
- Pago del timbrado correspondiente.